

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI HẬU LỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CNVPĐKĐĐ

Xã Hậu Lộc, ngày tháng năm 2026

V/v niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Nhất (bà Nguyễn Thị Nhất là người đại diện), địa chỉ: thôn Đông Thôn 1, xã Đông Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- UBND xã Đông Thành;
- Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Nhất, địa chỉ: Thôn Đông Thôn 1, xã Đông Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hậu Lộc tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Nhất (bà Nguyễn Thị Nhất là người đại diện), địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Thôn 1, xã Đông Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Thủ tục hành chính số 08 tại Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa Về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hậu Lộc gửi thông tin đến UBND xã Đông Thành về việc đề nghị cấp lại GCNQSD đất của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Nhất (bà Nguyễn Thị Nhất là người đại diện), nội dung như sau:

**Người đề nghị cấp lại giấy chứng nhận:**

Bà: Nguyễn Thị Nhất, sinh năm: 1960, CCCD số: 038160004517

Địa chỉ thường trú: thôn Đông Thôn 1, xã Đông Thành, tỉnh Thanh Hóa.

**Vị trí thửa đất:** Tại thửa đất số 471, tờ bản đồ số 6 - bản đồ địa chính xã Cầu Lộc cũ

Diện tích: 426 m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 284 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 142 m<sup>2</sup>

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Thôn 1, xã Đông Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Thông tin GCN bị mất do chủ sử dụng đất cung cấp: GCN số phát hành BU 734334, số vào sổ CH01866

Đề nghị UBND xã Đông Thành thực hiện niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận QSD đất tại trụ sở xã Đông Thành và tại nhà văn hóa thôn Đông Thôn 1, xã Đông Thành trong thời gian 15 ngày; Đồng thời tiếp nhận phản ánh, kiến nghị trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp; Lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hậu Lộc để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định. Trong thời gian chờ thông tin của UBND xã Đông Thành, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hậu Lộc xin tạm dừng giải quyết hồ sơ; đồng thời thông báo để bà Nguyễn Thị Nhất được biết và phối hợp thực hiện /.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hậu Lộc rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của quý cơ quan./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa (b/c);
- UBND xã Đông Thành ;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- bà Nguyễn Thị Nhất (để phối hợp);
- Lưu VT, CNVPĐKĐĐ HL.

**GIÁM ĐỐC**

**Trịnh Văn Dương**